

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2025. november 6. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Az előterjesztés címe:** Tájékoztató az önkormányzati dolgozók által igénybe vehető otthonteremtési támogatás lehetőségéről

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Előterjesztést készítette:**

**Előterjesztés tárgya:**

Tájékoztató az önkormányzati dolgozók által igénybe vehető otthonteremtési támogatás lehetőségéről

**Tartalom:**

1. Orbán Viktor miniszterelnök levele
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
Szerencsi Járási Hivatala tájékoztatója
3. A kormány rendelet-tervezete az otthonátmozatásról

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** tudomásulvétel

**Véleményezésre megkapta:** Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

dr. Béni Gyula - jegyző

**A döntés végrehajtásáért felelős:**

**A döntés végrehajtásának határideje:**



ORBÁN VIKTOR  
MAGYARORSZÁG MINISZTERELNÖKE

**Tisztelt Honfitársam!**

Azért írok Önnek, hogy örömmel tájékoztassam: a kormány évi egymillió forint összegű otthontámogatást vezet be a közszolgálatban dolgozók, köztük az orvosok, az ápolók, a rendőrök, a tanárok, a katonák és más köztisztviselők részére.

Magyarország Kormánya azért dolgozik, hogy minden magyar család szert tehessen saját otthonra. Ezt a célt szolgálja többek között a CSOK Plusz és az új, FIX 3%-os lakáshitel is. A közszolgálatban dolgozók otthontámogatása egy újabb lépés, ami segít Önnek is az otthonteremtésben!

Az otthontámogatás lakáshitel törlesztésére és új lakáshitel önerejének a kifizetésére használható fel. Éves keretösszege jogosultanként nettó egymillió forint lehet. Amennyiben az Ön házastársa vagy élettársa is közszolgálatban dolgozik, a támogatást mindketten kérhetik!

A program 2026. január 1-jén indul.

Éljen a lehetőséggel és vegye igénybe Ön is a közszolgálatban dolgozók otthontámogatását! A részletekről érdeklődhet a munkáltatójánál.

Tisztelettel:

Orbán Viktor  
miniszterelnök



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZERENCSI JÁRÁSI HIVATALA

Szerencsi Járási Hivatal Illetékességi  
Területéhez Tartozó Közfoglalkoztatók  
részére

Székhelyén

Iktatószám: BO-13M/01/0851-126/2025  
Ügyintéző: Herczeg Éva  
Telefonszám: 47/361-909/18 mellék  
E-mail: [lapisne.eva@borsod.gov.hu](mailto:lapisne.eva@borsod.gov.hu)  
hivatkozási szám: BOM/401-7/2025

Tárgy: Figyelemfelhívás a közfoglalkoztatottak számára rendelkezésre álló otthonteremtési támogatási lehetőségekre

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Közfoglalkoztatók!

A Belügyminisztérium BM/28477-1/2025. számú figyelemfelhívása alapján a közfoglalkoztatottak számára megnyíló otthonteremtési támogatásokról az alábbi tájékoztatást adom.

Az Otthon Start program által biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm.rendelet értelmében a program 2025. szeptember 1-jén elindult, amelynek keretében a kereskedelmi bankoknál hivatalosan megkezdődött az államilag támogatott, fix 3%-os kamatozású lakáshitelek igénylésének lehetősége.

Emellett a Kormány a közfeladat ellátásában, vagy közszolgáltatás nyújtásában feladatot teljesítő foglalkoztatottak számára Otthontámogatást kíván bevezetni. Az Otthontámogatásról szóló Kormányrendelet tervezetét a Kormány társadalmi egyeztetésre bocsátotta.

Mindkét támogatási lehetőség esetében a támogatás alanya lehet a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy is. Figyelembe véve, hogy a Kormányrendeletekben meghatározott jogosult kör tagjai közül sokan még nem rendelkeznek kellő tájékozottsággal a támogatási konstrukció részleteit illetően, kérem a tisztelt Közfoglalkoztatók soron kívüli intézkedését arra vonatkozóan, hogy a levelem mellékleteként csatolt miniszterelnöki tájékoztató valamennyi közfoglalkoztatotthoz eljusson.

A tájékoztatás megismertetésének módjával kapcsolatban felhívom a figyelmét, hogy arra minden esetben célszerűen kell, hogy sor kerüljön. Ennek megfelelően a tájékoztatást valamennyi foglalkoztatott részére személyes megkereséssel kell megküldeni, tipikusan hivatali e-mail címen keresztül, vagy ha ez nem lehetséges, akkor más, az érintettet közvetlenül megszólító helyben szokásos formában (pl. a reggeli

munka kiosztásakor nyomtatott formában átadva). Ebből következően nem elégséges, ha a miniszterelnöki tájékoztatást az intraneten vagy hirdetőtáblán teszik közzé.

Segítő közreműködését köszönöm!

Kelt: Szerencsen, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Ináncsi Tünde  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Szél Anita  
osztályvezető

## A K O R M Á N Y

---

### rendelete

#### az Otthontámogatásról

[1] Magyarország Kormánya elismeréssel adózik azok előtt, akik a köz szolgálatáért dolgoznak.

[2] A Kormány – a kormányzati politika középpontjában álló otthonteremtési és lakhatásegítő, valamint családpolitikai intézkedések sorát folytatva – Otthontámogatás nyújtásának lehetőségét vezeti be a közfeladatok ellátása és közszolgáltatások nyújtása terén foglalkoztatottak széles köre számára, munkájuk és áldozatuk elismeréseként.

[3] Az Otthontámogatás a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott, kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti. A Kormány döntése esetén, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe, és alanyi jogon jár.

[4] A Kormány a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 80. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) A (4) bekezdés szerinti kivétellel, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben (a továbbiakban: Szja tv.) meghatározott Otthontámogatásra az e rendeletben meghatározott feltételekkel

a) a törzskönyvi jogi személynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, ideértve azt a rendvédelmi szerv hivatásos szolgálati jogviszonyban álló tagját, hivatásos vagy szerződéses katonát, továbbá a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú tagját is, aki nem rendvédelmi, honvédelmi vagy nemzetbiztonsági szervezetnél teljesít szolgálatot, vagy rendelkezési állományba tartozik;

b) azon felsőoktatási, köznevelési, szakképzési, szociális, gyermekvédelmi, gyermekjóléti vagy egészségügyi feladatot ellátó intézménynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, amely tekintetében a felsőoktatási, köznevelési, szakképzési, szociális, gyermekvédelmi, gyermekjóléti vagy egészségügyi feladatot ellátó intézmény fenntartója

ba) bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye,

bb) az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 6. § (6) bekezdése hatálya alá tartozó szervezet, illetve

bc) közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány;  
 c) az a) és b) pontban meghatározott intézményeknél a közfeladat-ellátásában résztvevő, egyházi szolgálati jogviszonyban álló személy;  
 d) a közfoglalkoztatott;  
 e) a nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban álló;  
 f) az egészségügyi ágazati előmeneteli szabályok hatálya alá tartozó egészségügyi szolgáltatóknak a Kormány rendeletében meghatározott jegyzékében szereplő egészségügyi szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló egészségügyi dolgozó, egészségügyben dolgozó;  
 g) a praxisjoggal rendelkező háziorvos, házi gyermekorvos (a továbbiakban: háziorvos) és az alapellátást végző fogorvos, aki területi ellátási kötelezettséget vállalva  
 ga) az önkormányzattal, az önkormányzati feladatokat ellátó egészségügyi intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy  
 gb) az önkormányzattal kötött szerződés értelmében a feladatokat gazdálkodó szervezeti formában vagy magánorvosként végzi;  
 h) a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy;  
 i) a polgármester, a közgyűlés, valamint a képviselő-testület tagja  
 jogosult [az a)-i) pont a továbbiakban együtt: Otthontámogatásra jogosult], amennyiben a munkáltatója a 3. és 4. § szerinti regisztrációnak és igénybejelentésnek eleget tett.

(2) Jogosult az Otthontámogatásra az a háziorvos is, aki területi ellátási kötelezettséget nem vállal és gazdálkodó szervezeti formában vagy magánorvosként a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt feltételekkel a bejelentkezett biztosítottak folyamatos háziorvosi ellátását vállalja, valamint külön jogszabály szerint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötött.

(3) Jogosult az Otthontámogatásra a háziorvosi ellátáshoz és a fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó önálló ápolási és egyéb egészségügyi tevékenységet végző egészségügyi dolgozó is, kivéve a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott esetekben.

(4) Nem jogosult az Otthontámogatásra

- a) az a személy, aki az (1) bekezdés a)-i) pontja szerinti szervezet részére kizárólag megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében lát el tevékenységet,
- b) a miniszterelnök, a miniszter,
- c) az államtitkár és
- d) az önkéntes tartalékos katona e jogviszonyára tekintettel.

## 2. §

(1) E rendelet alkalmazásában

1. *lakáskölcsön-szerződés*: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben meghatározott

- a) lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés, valamint
- b) lakáscélú zártvégű pénzügyi lízingszerződés;

2. *lakhatási cél*: az Otthontámogatásra jogosult tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra hitelintézettől felvett fennálló lakáskölcsön-szerződéséhez szükséges önerő biztosítása, továbbá ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan

megszerzésére, létesítésére irányuló lakáskölcsön-szerződésében foglalt törlesztési kötelezettség teljesítése;

3. *közfeladatot ellátó szervek nyilvántartását vezető adatkezelői feladatokat ellátó szerv:*  
a) az 1. § (1) bekezdés a), e) és i) pontja tekintetében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár),

b) az 1. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében a Kincstár, az Oktatási Hivatal, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK),

c) az 1. § (1) bekezdés d) pontja tekintetében a közfoglalkoztatásért felelős miniszter által vezetett minisztérium,

d) az 1. § (1) bekezdés f) és g) pontja, valamint (2) és (3) bekezdése tekintetében az egészségügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium és NEAK,

e) az 1. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem.

(2) E rendelet alkalmazásában munkáltatónak kell tekinteni – a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat kivételével – a honvédelemért felelős miniszter által az e rendelet rendelkezései alapján a munkáltatót terhelő kötelezettségek teljesítésére kijelölt honvédelmi szervezetet is.

(3) E rendelet alkalmazásában kormányzati igazgatási szervnél fennálló foglalkoztatás esetén munkáltató alatt a foglalkoztató kormányzati igazgatási szervet kell érteni.

## **2. Munkáltatói regisztráció és igénybejelentés, foglalkoztatotti bejelentés és az Otthontámogatás fedezetének biztosításához kapcsolódó támogatás igénybevétele**

### **3. §**

(1) Az 1. § szerinti munkáltató – ide nem értve a helyi önkormányzati, illetve az 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fenntartóhoz tartozó és a 4. § (11) bekezdés szerinti munkáltatót – 2025. november 15. napjáig elektronikus úton bejelenti a Kincstár részére, hogy Otthontámogatást kíván nyújtani az általa foglalkoztatott Otthontámogatásra jogosultak számára.

(2) Az (1) bekezdés alá nem tartozó, fenntartóval rendelkező munkáltató – ideértve a helyi önkormányzat által fenntartott munkáltatót is – az előzetes igénybejelentést a fenntartójánál teszi meg. A fenntartó – annak ellenőrzését követően, hogy a munkáltató foglalkoztat-e olyan munkavállalót, aki jogosult lehet az Otthontámogatás igénybevétele – az (1) bekezdés szerint jár el.

(3) A Kincstár a munkáltatókról és fenntartókról nyilvántartást vezet (a továbbiakban: munkáltatói regiszter). A munkáltatói regiszter adatait – munkáltatói adatszolgáltatás alapján, a 4. §-ban foglaltaknak megfelelően –frissíteni kell.

(4) A Kincstár a munkáltatói regiszterbe történő regisztrációra adatlapot rendszeresít, amelyet a honlapján közzétesz.

(5) A munkáltatói regiszterben szereplő adatokat a Kincstár az Otthontámogatással kapcsolatos tájékoztatás céljából kezelheti az Otthontámogatásra való jogosultság érvényesítésére, illetve

az Otthontámogatással összefüggő kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzésére rendelkezésre álló időtartamban.

#### 4. §

(1) A 3. § (1) bekezdés szerinti munkáltató az általa foglalkoztatott személyeket 2025. december 1. napjáig megkeresi azzal a tájékoztatással, hogy az Otthontámogatás igénybevételére irányuló szándék az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával tárgyhónap első napjáig, majd az követően folyamatosan a munkáltatónál bejelenthető azzal, hogy tárgyhavi bejelentésnek a hónap első napjáig beérkezett bejelentés minősül. Hiteltörlesztési célú igénybevételhez évente egy bejelentés megtétele szükséges.

(2) Az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó szándékát az 1. mellékletben foglalt adatok közlésével a munkáltatónál bejelenti, és tudomásul veszi az 1. melléklet szerinti adatok munkáltató és a Kincstár – valamint a 3. § (2) bekezdés fennállása esetén fenntartó – általi kezelését.

(3) A munkáltató az (1) bekezdés szerinti bejelentésben rendelkezésre bocsátott adatokat

a) az Otthontámogatásra való jogosultság jogszabályi feltételeinek vizsgálata,

b) a 3. és e § szerinti munkáltatói adatfrissítés teljesítése, valamint

c) az Otthontámogatás igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás

céljából kezelheti az Otthontámogatásra jogosulttal létesített, 1. § szerinti foglalkoztatási jogviszony fennállása alatt, illetve az Otthontámogatással összefüggő kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzéséhez szükséges időtartamban.

(4) A 3. § (1) bekezdés szerinti munkáltató, valamint a 3. § (2) bekezdés szerinti fenntartóval rendelkező munkáltató – a fenntartóján keresztül – ezt követően

a) a 2025. december 1. napjáig beérkezett munkavállalói bejelentések alapján 2025. december 15. napjáig,

b) a 2026. január 1. napjáig beérkezett munkavállalói bejelentések alapján 2026. január 15. napjáig,

c) a 2026. február 1. napjáig beérkezett munkavállalói bejelentések alapján 2026. február 15. napjáig,

d) a 2026. március 1. napjáig beérkezett munkavállalói bejelentések alapján 2026. március 15. napjáig,

e) a 2026. március 1. napját követően beérkezett munkavállalói bejelentések alapján negyedévente

benyújtja az 1. melléklet szerinti adatokon alapuló igénybejelentését a Kincstárhoz.

(5) A (4) bekezdés szerinti igénybejelentés alapján a Kincstár az Otthontámogatás fedezetének biztosításához kapcsolódó támogatást az igénybejelentési határidőt követő hónap ötödik napjáig folyósítja a munkáltató részére. Központi költségvetési szerv esetén a támogatás előirányzat-átcsoportosítás útján valósul meg a munkáltató számára.

(6) A munkáltatói regisztert a munkáltató által közölt munkavállalói adatokkal is frissíteni kell.

(7) A munkáltatói regiszter munkáltatóra és fenntartóra vonatkozó adatainak vizsgálata céljából az adott ágazatnál a közfeladatot ellátó szervek nyilvántartását vezető adatkezelői feladatok

ellátását végző szerv minden hónap tizenötödik napjáig adatot szolgáltat a Kincstár részére az érintett foglalkoztatók és fenntartók nevéről és adószámáról a Kincstár honlapján közzétett elektronikus felületen.

(8) A Kincstár a jogosultakat foglalkoztató munkáltatói kör meghatározása érdekében a (7) bekezdéssel meghatározott, illetve az általa vezetett nyilvántartásokban szereplő adatokat felhasználja.

(9) Az Otthontámogatás fedezetét nyújtó előirányzat terhére igénybe vehető, 7. § szerinti költségvetési forrás – a (11) bekezdés szerinti kivétellel – kizárólag a 3. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 4. § (4) bekezdésében foglaltak teljesítését követően biztosítható az igénylő részére.

(10) A magyar állam az Otthontámogatás fedezetét a Kincstár útján, közterhekkel növelten biztosítja a munkáltató részére. A Kincstár a munkáltatót megillető támogatásokat a (4) bekezdés szerinti igénybejelentésben feltöltött adatok alapján állapítja meg. A havi támogatás összegét – amennyiben a forrás biztosítása nem előirányzat-átcsoportosítás útján valósul meg – a Kincstár támogatói okiratban határozza meg.

(11) A nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló törvény hatálya alá tartozó nemzetbiztonsági szolgálat, valamint a különleges jogállású szervekről és az általuk foglalkoztatottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó különleges jogállású szerv az igénybejelentését

a) az Otthontámogatásra jogosultak összevont létszámadatával, és

b) az Otthontámogatás igénybevétele 5. § a) vagy b) pontjában meghatározott cél fajtájának és a támogatás igénybevételeének tervezett időpontjának megjelölésével teljesíti.

(12) A tárgyévben igénybe vett támogatással

a) a központi költségvetési szerv a maradvány elszámolás során,

b) a központi költségvetési szervnek nem minősülő munkáltató a tárgyévet követő év március 31-ig a Kincstár által meghatározott és honlapján közzétett adatlapon köteles elszámolni.

(13) A Kincstár a jogosulatlanul igénybe vett támogatást a munkáltató útján, jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszaköveteli. Szükség esetén a Kincstár az állami adóhatóság bevonásával követeli vissza a jogosulatlanul igénybe vett támogatást.

(14) E rendelet szabályait a munkáltatóval nem rendelkező Otthontámogatásra jogosult azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy munkáltató alatt azt kell érteni, aki az e rendelet szerinti támogatásra jogosító jogviszony alapján díjazást biztosított a jogosult számára.

(15) A (4) bekezdés e) pontja alkalmazásában a 2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap 2026. november 1. napja.

(16) A (4) bekezdés szerinti igénybejelentések elmulasztása jogvesztő.

### **3. Az Otthontámogatás felhasználási célja, mértéke, igénybevétele**

#### **5. §**

(1) Az Otthontámogatás

a) hatályos – hitelintézettel kötött – lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez, vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez (a továbbiakban együtt: hiteltörlesztés), vagy

b) lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő (a továbbiakban: önerő) teljesítéséhez igényelhető.

(2) Az Otthontámogatás kizárólag magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez

a) felhasznált hiteltörlesztéshez, vagy

b) szükséges önerő teljesítéséhez

– ideértve a lakóingatlan saját célra történő építését vagy építtetését is – használható fel.

## 6. §

Az Otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként

a) legfeljebb nettó egymillió forint, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll, a 4. § szerinti munkavállalói bejelentés időpontjától függetlenül;

b) a nettó egymillió forintnak az Otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya – a c) pontban foglalt kivétellel – csak az év egy részében áll fenn;

c) legfeljebb nettó egymillió forint, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az Otthontámogatásra jogosult halála miatt szűnik meg.

## 7. §

(1) Az Otthontámogatás abban az évben vehető igénybe, amely évben annak forrása az adott évi központi költségvetésben rendelkezésre áll.

(2) Az Otthontámogatás igénybevételének feltétele, hogy az Otthontámogatásra jogosult munkáltatója vagy a munkáltató fenntartója elvégezze a 3. § (1) és (2) bekezdés, valamint a 4. § (4) bekezdés szerinti bejelentést és regisztrációt.

## 4. Jogosultsági feltételek

## 8. §

(1) Az Otthontámogatás a 7. § szerinti esetben az Otthontámogatásra való jogosultság feltételeinek megfelelő Otthontámogatásra jogosultnak alanyi jogon jár, azzal, hogy az Otthontámogatásra jogosult a támogatást az e rendeletben foglaltak szerint igényli.

(2) Az Otthontámogatás az Otthontámogatásra jogosult tartós távolléte esetén is jár.

(3) Az Otthontámogatásra jogosult részmunkaidőben foglalkoztatott az Otthontámogatás – a teljes munkaidőre megállapított – arányos részére jogosult.

(4) Az adós és az adóstárs Otthontámogatása – ha mindketten jogosultak – együttesen is felhasználható ugyanazon lakáskölcsön-szerződés céljára.

(5) A (4) bekezdés azon lakáskölcsön-szerződések esetében alkalmazható, amelyekben egy adós és egy adóstárs a kötelezett ingatlanszerző fél. A hiteltörlesztési célú Otthontámogatás esetében a (4) bekezdés csak akkor alkalmazható, ha az Otthontámogatásra jogosult adós és adóstárs már a lakáskölcsön-szerződés megkötésekor is a lakáskölcsön-szerződés szerinti kötelezett volt.

(6) Az Otthontámogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható.

## **9. §**

(1) Az Otthontámogatást – a 13. § (4) bekezdés *a)* pontja szerinti kivétellel – a próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe.

(2) Az a személy, aki egyidejűleg több jogcímen is jogosult Otthontámogatásra, azt csak egy – a választása szerinti – jogviszonya alapján veheti igénybe.

(3) Nem jogosult Otthontámogatásra az, aki az Szja tv. 71. § (1b) bekezdése szerinti lakhatási támogatásban részesül.

## **5. Az Otthontámogatás igénybevételével összefüggő szabályok**

## **10. §**

(1) A hiteltörlesztési célú Otthontámogatás kizárólag hitelintézettel kötött lakáskölcsön-szerződésben előírt rendszeres törlesztőrészlet vagy lízingdíj megfizetéséhez használható fel. Az Otthontámogatás előtörlesztésre és a rendszeres törlesztőrészletet meghaladó végtörlesztésre nem használható fel.

(2) A munkáltató a hiteltörlesztési célú Otthontámogatást legkorábban az első törlesztőrészlet vagy lízingdíj esedékességének napján folyósíthatja.

(3) A munkáltató a hiteltörlesztési célú Otthontámogatást a lakáskölcsön-szerződés alapján az igénylés időpontjában előírt törlesztőrészlet, a 8. § (6) bekezdés esetén törlesztőrészletek összegében, de legfeljebb az éves keretösszeg egytizenketted részének megfelelő összegben, havonta legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap, majd ezt követően a jogosultsági és folyósítási feltételek fennállásáig minden hónap tizedik napjáig a kerekítés szabályai szerint folyósítja azzal, hogy a tárgyévi folyósítás tekintetében az utolsó folyósítási hónap a tárgyévi december hónapja.

(4) A munkáltató a tárgyévi önerő célú Otthontámogatást egy összegben, a 11. § (3) bekezdés szerinti információk munkáltatónak történő átadását követő tizenöt munkanapon belül folyósítja.

(5) A 4. § (16) bekezdésében, valamint a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően, amennyiben azon Otthontámogatásra jogosult, akinek a támogatásra jogosító jogviszonya a tárgyévi egészében fennáll, és a hiteltörlesztési célú bejelentését – e rendeletben előírt határidőt követően – jelenti be, az igénybejelentés előtti időszakra vonatkozó támogatás összegére azzal jogosult, hogy a bejelentés előtti támogatási összegeket a bejelentést követő első havi folyósítással együtt, egy összegben kapja meg.

(6) A (3) bekezdéstől eltérően, a 4. § (4) bekezdés *a)* pontja szerint benyújtott, hiteltörlesztési célú igénybejelentések alapján történő első folyósítás – kéthavi összegben – 2026. február 10. napjáig történik.

## **6. Eljárási szabályok**

### **11. §**

(1) Az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatást a lakhatási cél tényleges megjelölésével igényelheti a munkáltatójától a tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtással. Az igénylés az 1. melléklet szerinti adatokat és nyilatkozatokat tartalmazza.

(2) Adott naptári évre vonatkozóan vagy hiteltörlesztési, vagy önerő célú Otthontámogatás iránti igény nyújtható be.

(3) Az Otthontámogatásra jogosult a lakhatási cél igazolására a munkáltatója rendelkezésére bocsátja az 1. mellékletben meghatározott információkat.

(4) Az önerő célú Otthontámogatás igénybevétele esetén, amennyiben a szerződés a nyilatkozattól számított 180 napon belül nem jön létre, az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatás folyósított összegét köteles visszafizetni a munkáltatónak.

(5) Az Otthontámogatásra jogosult a lakáskölcsön-szerződésben bekövetkezett változásról a munkáltatóját a változás tudomására jutásától számított öt munkanapon belül tájékoztatja.

(6) Az Otthontámogatást a munkáltató a Kincstári folyósítás tárgyhavi utalását követően, a 10. §-ban foglaltak szerint utalja az Otthontámogatásra jogosult fizetési számlájára.

(7) A munkáltató az Otthontámogatás folyósítása kapcsán, az e rendeletben foglaltak betartása érdekében további részletszabályokat állapíthat meg a belső szabályzatában.

## **7. Az Otthontámogatás visszafizetése**

### **12. §**

(1) Jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni.

(2) A munkáltató minden év december 31. napjáig kimutatást készít az Otthontámogatásra jogosult számára lakáskölcsön-szerződés szerint fizetendő törlesztőrészlet vagy lízingdíj jogcímen kifizetett Otthontámogatási részletekről. Ha a munkáltató tudomására jut, hogy év közben nagyobb összegben fizetett ki Otthontámogatást, mint amelyet az Otthontámogatásra jogosult törlesztőrészlet jogcímen igényelhetett volna, az Otthontámogatásra jogosultnak vissza kell fizetnie a hiteltörlesztési célú Otthontámogatásnak azt a részét, amely a lakáskölcsön-szerződés szerint fizetendő törlesztőrészlet vagy lízingdíj összegét meghaladja.

(3) A lakáskölcsön-szerződés semmissége, felbontása, vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha

a) az az Otthontámogatásra jogosult döntéséből fakad vagy neki róható fel, és  
b) arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor,  
a kifizetett Otthontámogatások teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

(4) Ha az Otthontámogatásra jogosult a lakáskölcsön-szerződés szerinti törlesztőrészletet nem fizeti meg, vagy a törlesztőrészlet megfizetésével három hónapot meghaladó késedelembe esik, a meg nem fizetett, vagy a késedelmes törlesztő részlethez nyújtott hiteltörlesztési célú Otthontámogatást köteles visszatéríteni.

(5) Az Otthontámogatásra jogosult köteles bejelenteni a munkáltatójának, ha a (4) bekezdés szerinti helyzet áll elő.

(6) A (4) bekezdés szerinti esetben az Otthontámogatásra jogosult elveszíti az alanyi jogát az Otthontámogatás további folyósítására. Ha az Otthontámogatásra jogosult nem teljesíti az (5) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségét, akkor részére Otthontámogatás a továbbiakban nem folyósítható.

### 13. §

(1) Ha az Otthontámogatásra jogosult a jogviszonyát akár a hiteltörlesztési célú Otthontámogatás első alkalommal történő folyósításától, akár az önerő céljából juttatott Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon belül egyoldalúan, vagy az Otthontámogatásra jogosult kezdeményezésére az Otthontámogatásra jogosult és a munkáltató közös megegyezéssel megszünteti, akkor a jogosult – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – köteles, a jogviszony megszüntetését követő egy hónapon belül, az addig részére folyósított Otthontámogatás teljes összegét – a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben – visszafizetni.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti jogviszony-megszüntetésre akár hiteltörlesztési célú Otthontámogatás, akár az önerő céljából juttatott Otthontámogatás első folyósítástól számított hat hónapon túl, de egy éven belül kerül sor, az Otthontámogatás egy évre vetített, a jogviszony-megszüntetés időpontjához mérten arányos összegét kell visszafizetni.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat abban az esetben is alkalmazni kell, ha a munkáltató a jogviszonyt az Otthontámogatásra jogosult felróható magatartása miatt, egyoldalúan szünteti meg.

(4) Az Otthontámogatásra való jogosultság szempontjából

a) a különböző – a támogatásra való jogosultságot keletkeztető – jogállások közötti jogviszonyváltás esetén a támogatásra való jogosultságot folyamatosnak kell tekinteni és visszafizetési kötelezettség nem keletkezik, abban az esetben sem, ha a jogviszonyváltás során próbaidő kerül kikötésre,

b) nem keletkeztet visszafizetési kötelezettséget, ha a jogosult azonos típusú jogviszonyban maradva az 1. § szerinti más foglalkoztató szervvel lép jogviszonyba.

(5) A (4) bekezdés szerinti jogviszonyváltás esetén az új – (1) bekezdés szerinti – munkáltató a korábbi munkáltatónak megtéríti az önerő célú Otthontámogatás új – (1) bekezdés szerinti – munkáltatóra eső arányos összegét. A megtérítéssel egyidejűleg az új munkáltató tájékoztatja a jogviszonyváltásról a Kincstárt.

#### **14. §**

A munkáltató a visszafizetési kötelezettség teljesítésére méltányosságból legfeljebb tizenkét havi részletfizetést engedélyezhet.

### **8. Záró rendelkezések**

#### **15. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### **16. §**

Az Otthontámogatás első alkalommal a 2026. évben vehető igénybe.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

## **Az Otthontámogatás folyósítása iránti kérelem tartalma**

### **1. Adatok**

#### **1.1. Az Otthontámogatásra jogosult személyes adatai, igényelt támogatásra vonatkozó adatok**

- 1.1.1. családi és utóneve (születési családi és utóneve), neme
- 1.1.2. születési helye, ideje
- 1.1.3. anyja születési családi és utóneve
- 1.1.4. lakóhelye, lakcíme, tartózkodási helye, értesítési címe, telefonszáma
- 1.1.5. családi állapota
- 1.1.6. adóazonosító jele
- 1.1.7. társadalombiztosítási azonosító jele
- 1.1.8. fizetési számlaszáma
- 1.1.9. e-mail címe
- 1.1.10. foglalkoztató szerv megnevezése, címe, adószáma
- 1.1.11. foglalkoztatás jellege
  - 1.1.11.1. időtartam
  - 1.1.11.2. jogviszony típusa
  - 1.1.11.3. részmunkaidős-e
- 1.1.12. támogatás, igénybevételek tervezett célja és időpontja, a támogatás típusa (önrész vagy törlesztő részlet támogatás),
- 1.1.13. támogatás összege (legfeljebb 1 millió forint vagy munkaidő arányosított havi támogatás összege)

#### **1.2. A lakáskölcsön-szerződés adatai**

- 1.2.1. száma
- 1.2.2. bank adatai
- 1.2.3. adóstárs
  - 1.2.3.1. személyes adatai
  - 1.2.3.2. foglalkoztató szerv megnevezése, címe, adószáma
- 1.2.4. lakáshitel felvételének, lakáslízing-szerződés megkötésének dátuma, időtartama
- 1.2.5. lakáskölcsön-szerződés összege, aktuális havi törlesztőrészletének (díjának) összege
- 1.2.6. önerő összege

### **2. Nyilatkozatok**

- 2.1. az adós és az adóstárs Otthontámogatás igénybevételeiről és annak összegéről történő nyilatkozata
- 2.2. a lakáskölcsön-szerződésben bekövetkezett bármilyen változásról szóló dokumentum bemutatása az értesülésétől számított 5 munkanapon belül
- 2.3. bér/illetmény levonásához való hozzájárulás
- 2.4. visszafizetési kötelezettség vállalása

2.5. nyilatkozat az adós és az adóstárs személyes adatainak kezelésére vonatkozó tájékoztatás megtörténtéről, és az adatkezelés tudomásulvételéről

2.6. a lakáskölcsön-szerződés megkötési szándékára vonatkozó nyilatkozat